

# 土地付中古住宅

|       |                       |                 |     |       |
|-------|-----------------------|-----------------|-----|-------|
| 価格    | 1,998万円(税込)           |                 |     |       |
| 所在地   | 上伊那郡飯島町飯島2777-12      |                 |     |       |
| 交通    | JR飯田線飯島駅2.5km         |                 |     |       |
| 学区    | 飯島小学校1.9km/飯島中学校1.6km |                 |     |       |
| 面積    | 土地                    | 407.08㎡/123.14坪 |     |       |
|       | 建物(延床)                | 72.60㎡/21.96坪   |     |       |
| 構造    | 木造2階建て                |                 |     |       |
| 間取り   | LDK+ロフト               |                 |     |       |
| 建築年月  | 平成21年7月               |                 |     |       |
| 権利    | 所有権                   |                 |     |       |
| 地目    | 宅地                    |                 |     |       |
| 接道    | 西側公道                  |                 |     |       |
| 私道負担  | なし                    |                 |     |       |
| 都市計画  | 用地地域                  | 無指定             |     |       |
|       | 建ぺい率                  | 60%             |     |       |
|       | 容積率                   | 200%            |     |       |
| その他制限 | 景観条例                  |                 |     |       |
| 設備    | 電気                    | 中電              | 上水  | 公営    |
|       | 下水                    | 合併浄化槽           | 雑排水 | 合併浄化槽 |
|       | 雨水                    | 浸透式             | ガス  | 個別LPG |
| その他費用 |                       |                 |     |       |
| 取引態様  | 専任媒介                  |                 |     |       |
| 手数料   | 725,340円(税込)          |                 |     |       |
| 備考    | ・現況有姿売買・薪ストーブあり       |                 |     |       |
|       | ・中古住宅取得補助金あり(条件あり)    |                 |     |       |
| 更新日   | 2024/5/15             |                 |     |       |



長野県知事免許 (3) 第5209号

株式会社気賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★  
<http://www.re-k.jp/>  
 ★お気軽にお問合せください★  
[Email re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



南信州の不動産のことは  
 (株)気賀澤不動産へ



物件NO : 5132

