

# 収益物件(戸建て)

価格

**750万円**(税込)

所在地

駒ヶ根市赤穂8777-42

交通・学区

JR飯田線伊那福岡駅1.3km/赤穂南小学校1.2km

面積

土地 247.93㎡/74.99坪  
建物(延床) 111.29㎡/33.66坪

構造

木造スレート葺平家建て

間取

5DK

建築年月

昭和40年3月 (令和元年リフォーム済み)

権利

所有権

接道

南側公道

現況

賃貸中

都市計画

用途地域 第1種中高層住居専用  
建ぺい率 60%  
容積率 200%

設備

ガス	プロパン	浴室	ユニットバス
給湯	あり	ヒーター	灯油式
トイレ	温水洗浄付	庭・駐車場	あり
物置	あり	ペット	応相談

表面利回り

$(756,000円 \div 7,500,000円) \times 100 = 10\%$   
 $(年間家賃収入 \div 物件価格) \times 100$

取引態様

媒介

手数料

313,500円(税込)

備考

- ・現況有姿売買
- ・オーナーチェンジ物件

更新日：2024/3/6



長野県知事 (3) 第5209号



株式会社気賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)  
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは  
(株)気賀澤不動産へ



物件NO : 5064