

# 新築建売住宅全4棟

価格(税込)	A 2,820万円 <del>B 2,890万円</del> C 2,880万円 <del>D 3,010万円</del>			
所在地	駒ヶ根市赤須町16114-2(A棟)外			
交通	JR飯田線小町屋駅600m/徒歩約8分			
学区	赤穂小学校400m/赤穂中学校500m			
面積	土地	別図参照		
	建物(延床)			
構造	木造2階建て			
間取り	4SLDK			
建築年月	令和5年4月			
権利	所有権			
地目	宅地			
接道	西側公道			
私道負担	B 43.20㎡あり/D 43.35㎡あり			
都市計画	用地地域	第1種住居		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/準防火地域			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	浄水器・食洗機・カードキー・バリアフリー・24時間換気システム 住宅性能保証付・フラット35適合証明書			
取引態様	媒介			
手数料	1,016,400円~1,059,300円(税込)			
備考	・現況有姿売買 ★全棟価格改定R5.12.13			
	更新日:	2024/4/4		



**A棟**  
土地231.84㎡ / 70.13坪  
建物102.25㎡ / 30.93坪



**C棟**  
土地257.62㎡ / 77.93坪  
建物102.25坪 / 30.93坪



**B棟※成約※**  
土地276.63㎡ / 83.68坪  
建物102.25㎡ / 30.93坪



**D棟**  
土地320.33㎡ / 96.89坪  
建物102.25坪 / 30.93坪



長野県知事免許 (3) 第5209号

株式会社気賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは

(株)気賀澤不動産へ

物件NO : 5108,5109,5110,5111