

# 売地

|       |  |      |     |       |
|-------|--|------|-----|-------|
| 価格    | 88万円 1.4万/坪                                  |      |     |       |
| 所在地   | 下伊那郡松川町上片桐3251-1                             |      |     |       |
| 交通/学区 | JR飯田線上片桐駅290m<br>松川北小学校350m/松川中学校2.3km       |      |     |       |
| 面積    | 209.82㎡/63.47坪                               |      |     |       |
| 地目    | 宅地   |      |     |       |
| 権利    | 所有権  |      |     |       |
| 接道    | 東側公道(要セットバック)                                |      |     |       |
| 私道負担  | なし   |      |     |       |
| 都市計画  | 用途地域   | 無指定  |     |       |
|       | 建ぺい率   | 60%  |     |       |
|       | 容積率  | 200% |     |       |
| その他制限 | 松川町景観条例                                      |      |     |       |
| 設備    | 電気   | 中電   | 上水  | 公営    |
|       | 下水   | 公共   | 雑排水 | 公共    |
|       | 雨水   | 浸透式  | ガス  | 個別LPG |
| その他費用 | 上水道加入金(132,000円/13mm)<br>下水道受益者負担金(500,000円) |      |     |       |
| 取引態様  | 媒介   |      |     |       |
| 手数料   | 48,400円(税込)                                  |      |     |       |
| 備考    | ・現況有姿売買                                      |      |     |       |



※現況優先  
※奥の建物は含みません

長野県知事 (3) 第5209号

株式会社気賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは  
(株)気賀澤不動産へ



物件NO:1085