

いりどりアイタウン
駒ヶ根市 赤穂
 22-P1
 新築分譲住宅 全4邸



MAP

カーナビ設定「駒ヶ根市赤穂14392」付近

※先着順にて受付のため、売却済みの場合はご了承ください。※方位記号には若干誤差があります。※各施設への所要時間は地図上の概測距離を分速80mで換算したものです。※掲載の図面は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。

敷地116坪超のゆとりのある暮らし

No.1 4LDK ^{+SC} _{+パントリー} 土地/401.32㎡(121.40坪) 建物/107.65㎡(32.56坪) 新築価格 **2,690**万円(税込)

●完成時期/2023年6月完成予定 ●現況/未着工 ●引渡し/相談 ●建築確認番号/第R04SHC1110556号

LDK17.66帖 洋室6帖(書斎) 主寝室8.5帖 洋室6.75帖 洋室6帖

No.2 4LDK ^{+WIC+SC} _{+パントリー} 土地/397.64㎡(120.29坪) 建物/109.30㎡(33.06坪) 新築価格 **2,790**万円(税込)

●完成時期/2023年6月完成予定 ●現況/未着工 ●引渡し/相談 ●建築確認番号/第R04SHC1111772号

LDK17.66帖 洋室6帖 洋室6帖 主寝室8.625帖

No.3 4LDK ^{+SC} _{+パントリー} 土地/395.76㎡(119.72坪) 建物/110.54㎡(33.44坪) 新築価格 **2,690**万円(税込)

●完成時期/2023年6月完成予定 ●現況/未着工 ●引渡し/相談 ●建築確認番号/第R04SHC1111553号

LDK17.66帖 洋室6帖 洋室6帖 主寝室8.5帖

No.4 4LDK ^{+WIC+SC} _{+パントリー} 土地/383.57㎡(116.03坪) 建物/108.75㎡(32.90坪) 新築価格 **2,790**万円(税込)

●完成時期/2023年6月完成予定 ●現況/未着工 ●引渡し/相談 ●建築確認番号/第R04SHC1111887号

LDK17.66帖 洋室6帖 洋室6帖 主寝室8帖



Access

JR飯田線「**小町屋**」駅 バス乗車10分
 「赤須ヶ丘タウン西」停下車徒歩2分~3分

Life information

- 美須津保育園 1,210m~1,288m
- 赤穂南小学校 3,690m~3,768m
- 赤穂中学校 2,940m~3,018m
- ツルヤ 1,750m~1,828m
- デリシア 2,470m~2,548m
- かのの実クリニック 3,420m~3,498m
- 赤穂郵便局 3,200m~3,278m
- アルプス中央信用金庫 3,920m~3,998m
- 駒ヶ根市役所 3,050m~3,128m

物件概要

●所在地/長野県駒ヶ根市赤穂14392番29他 ●交通/JR飯田線「小町屋」駅バス乗車10分「赤須ヶ丘タウン西」停下車徒歩2分~3分 ●総区画数/4区画 ●販売棟数/4棟 ●土地面積/383.57㎡~401.32㎡ ●建物面積/107.65㎡~110.54㎡ ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引き区域 ●その他の制限/景観法、駒ヶ根市景観条例、駒ヶ根市景観計画、都市再生特別措置法、駒ヶ根市立地適正化計画、赤穂ヶ丘タウン建築協定 ●建築確認番号/第R04SHC110556号他 ●工事完了予定年月/2023年6月 ●設備/中部電力・公営水道・本下水 ●価格(税込)/2,690万円~2,790万円 ※オール電化 ※土地面積は登記簿簿本面積です

標準仕様と設備

- システムキッチン キッチンカウンター
- ビルトイン 食器洗乾燥機
- 浄水器一体型 シャワー水栓
- カップボード ダウンフォール
- 高断熱サッシ サーマスタ
- スイッチ付 エコ節電シャワー
- 浴室暖房換気 乾燥機
- スタイリッシュ 洗面化粧台
- シャワートイレ (1F・2F)
- トイレ収納 (1F)
- ベタ基礎 基礎パッキン
- 外壁 サイディング
- 断熱 玄関ドア
- シャッター (1F押出し窓)
- LOW-Eペア ガラス(全窓)
- 断熱 玄関ドア
- 階段手すり 設置
- TVMモニター付き インターホン
- 玄関電子錠 ※電池式
- ファンクション ユニット

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心

建物35年保証制度

※お客様が弊社規定に基づく点検を弊社にて受けられ、建物の品質および性能を持続していくうえで必要となる「防蟻工事」、ならびにメンテナンスの必要と判断された「防水工事」、および「構造躯体を守るための工事」について、有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、「構造躯体」について最長35年保証を行うというものです(集合住宅及び店舗等は対象外)。