

い ろ ど り ア イ タ ウ ン



AITOWN

駒ヶ根市下平

21-P2

新築分譲住宅 全2邸

【物件概要】

- 所在地 / 長野県駒ヶ根市下平4447-2, 他
- 交通 / JR飯田線「大田切」駅徒歩15分(1150mから1180m)・「駒ヶ根」駅徒歩16分(1250mから1280m)
- 総区画数 / 全1区画
- 土地面積 / 間取図参照
- 販売価格 / 下記参照
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 非線引き区域
- その他制限 / 景観法、駒ヶ根市景観条例、駒ヶ根市景観計画、埋蔵文化財保護法、都市再生特別措置法、駒ヶ根市立地適正化計画
- 販売棟数 / 1棟
- 建物面積 / 間取図参照
- 建築確認番号 / 間取図参照
- 地目(現況) / 宅地
- 用途地域 / 無指定
- 容積率 / 200%
- 設備 / 公営水道・中部電力・本下水
- 建ぺい率 / 60%
- 接道 / 配置図参照
- 構造・規模 / 木造2階建
- 位置指定道路持分各1/7有 ※土地面積は登記簿謄本面積です。

新築価格 **2,540** (税込) 万円より



カーナビ/駒ヶ根市下平445付近

2つのアルプスが眺望できる自然豊かな住環境♪

1号棟 土地面積 314.42㎡ (95.11坪) 建物面積 107.64㎡ (32.56坪)

■現況 / 未着工
■完成時期 / 未定
■建築確認番号 / 第R04SHC103501号

オール電化

新築価格 **2,640** (税込) 万円

2号棟 土地面積 283.97㎡ (85.90坪) 建物面積 107.23㎡ (32.44坪)

■現況 / 未着工
■完成時期 / 未定
■建築確認番号 / 第R04SHC104831号

オール電化

新築価格 **2,540** (税込) 万円

- 標準仕様と設備
- ベタ基礎 基礎コンクリート
 - 外壁 サイディング
 - 断熱 断熱
 - シャッター (1F降出し窓)
 - LOW-Eペアガラス (全面)
 - 断熱 玄関ドア
 - システムキッチン キッチンカウンター
 - ビルトイン 食器洗乾燥機
 - 浄水器一体型 シャワー・水栓
 - スイッチ付 エコフルシャワー
 - カップボード ダウンウォール
 - 浴室暖房換気 乾燥機
 - スタイリッシュ 洗面化粧台
 - シャワートイレ (1F・2F)
 - トイレ収納 (1Fまたは2F)
 - 階段 手すり設置
 - TVMモニター付き インターホン
 - ブロック門柱 ※カラー・500×200×300mm・H99
 - 玄関電子錠 ※電池式
 - 高断熱窓 サーマパリス



【1号棟】

※イメージパースの為、色、形が変更になる場合があります。

- Life information
- 【教育施設】
- 飯坂保育園.....1,200m~1,230m
 - 聖マルチン幼稚園.....980m~1,010m
 - 赤穂東小学校.....1,030m~1,060m
 - 東中学校.....3,850m~3,880m
- 【その他施設】
- 駒ヶ根郵便局.....1,300m~1,330m
- 【医療機関】
- まえやま内科胃腸科クリニック.....460m~490m
- 【商業施設】
- 西友.....400m~430m
 - ショッピングセンターベルシャイン駒ヶ根店.....1,600m~1,630m
 - セブンイレブン.....320m~350m

配置図

幅員 6.09m

幅員 6.3m

位置指定道路

建物35年保証制度
入居した後も、専門スタッフによる定期点検で安心。

初期保証 10年保証 + さらに... 25年保証 = **最長 35年保証**

※住宅のみの対象とさせていただきます。集合住宅及び店舗等は対象外となります。「建物35年保証」は、お客様が売主規定に基づく点検を売主に受けられ、建物の品質及び性能を維持し、必要となる「防水工事」及び「メンテナンスの必要あり」と判断された「防水工事」及び「構造躯体を守る為の工事」について、売主による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

フラット35S 対応住宅

※図面と現況の相違は実況優先と致します。※敷地に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTVアンテナの引き込みは、お客様のご負担となります。※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。