

収益物件(戸建て)

価格

750万円(税込)

所在地

駒ヶ根市赤穂8777-42

交通・学区

JR飯田線伊那福岡駅・赤穂南小学校1.2km

面積

土地	247.93㎡/74.99坪
建物(延床)	111.29㎡/33.66坪

構造

木造スレート葺平家建て

間取

5DK

建築年月

昭和40年3月 (令和元年リフォーム済み)

権利

所有権

接道

南側公道

現況

賃貸中



都市計画	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		

設備	ガス	プロパン	浴室	ユニットバス
	給湯	あり	ヒーター	灯油式
	トイレ	温水洗浄付	庭・駐車場	あり
	物置	あり	ペット	応相談

表面利回り (756,000円 ÷ 7,500,000円) × 100 = 10%
 (年間家賃収入 ÷ 物件価格) × 100

取引態様 媒介

手数料 313,500円(税込)

備考
 ・現況有姿売買
 ・オーナーチェンジ物件

更新日：2023/12/15



長野県知事 (3) 第5209号

株式会社気賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
 TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは
 (株)気賀澤不動産へ



物件NO : 5064