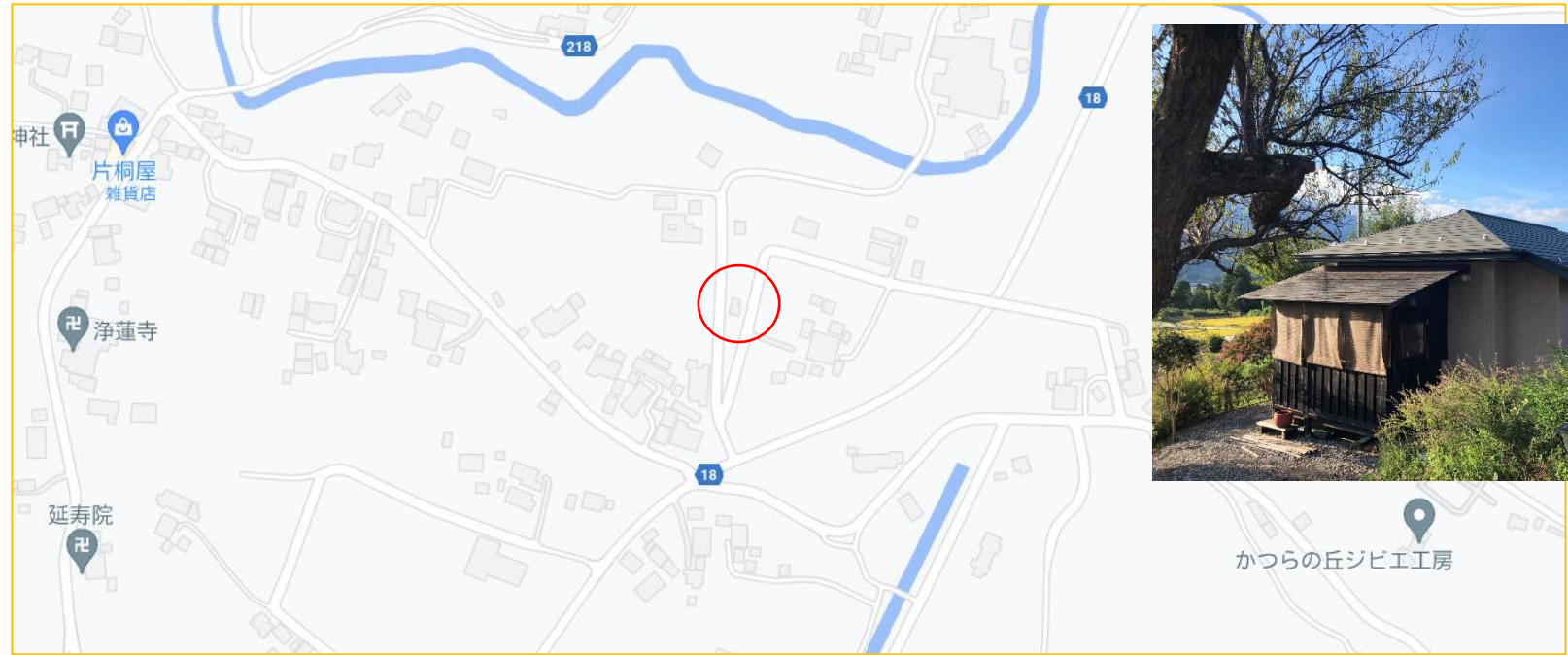


# 土地付中古住宅

|       |                                  |                 |     |       |
|-------|----------------------------------|-----------------|-----|-------|
| 価格    | <b>680万円</b> (税込)                |                 |     |       |
| 所在地   | 上伊那郡中川村葛島350-11                  |                 |     |       |
| 交通    | JR飯田線伊那田島駅5.0km                  |                 |     |       |
| 学区    | 中川東小学校2.5km/中川中学校3.0km           |                 |     |       |
| 面積    | 土地                               | 344.00㎡/104.06坪 |     |       |
|       | 建物(延床)                           | 33.54㎡/10.14坪   |     |       |
| 構造    | 木造平家建て                           |                 |     |       |
| 間取り   | 2K                               |                 |     |       |
| 建築年   | 2010年                            |                 |     |       |
| 権利    | 所有権                              |                 |     |       |
| 地目    | 宅地                               |                 |     |       |
| 接道    | 西・東*側公道                          |                 |     |       |
| 私道負担  | なし                               |                 |     |       |
| 都市計画  | 用地地域                             | 無指定             |     |       |
|       | 建ぺい率                             | 60%             |     |       |
|       | 容積率                              | 200%            |     |       |
| その他制限 | 土砂災害警戒区域/文化財保護法                  |                 |     |       |
| 設備    | 電気                               | 中電              | 上水  | 公営    |
|       | 下水                               | 公共              | 雑排水 | 公共    |
|       | 雨水                               | 浸透式             | ガス  | 個別LPG |
| その他費用 |                                  |                 |     |       |
| 取引態様  | 媒介                               |                 |     |       |
| 手数料   | 290,400円(税込)                     |                 |     |       |
| 備考    | *要セットバック<br>・現況有姿売買<br>・浴槽、駐車場なし |                 |     |       |



かつらの丘ジビエ工房



長野県知事免許 (3) 第5209号

株式会社気賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



南信州の不動産は  
気賀澤不動産へ

物件担当者：気賀澤