

# 売地

価格	1,000万円 8万/坪			
所在地	飯田市上郷黒田724-28外2筆			
交通/学区	JR飯田線伊那上郷駅700m 上郷小学校1.0km/高陵中学校1.1km			
面積	413.74㎡/125.15坪			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	北東側位置指定道路			
私道負担	位置指定道路2.67㎡*			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
その他制限	景観条例/法第22条区域			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	396,000円(税込)			
備考	*売買面積に含む ・現況売買(既存建物解体中) ・上下水道加入負担金は売買価格に含む			
	更新日:	2023/7/20		



長野県知事 (3) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email: [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



南信州の不動産は  
株式会社氣賀澤不動産へ

物件NO : 1144