

売地

価格	1,155万円 3.5万/坪			
所在地	駒ヶ根市下平小城755-3外1筆			
交通/学区	JR飯田線駒ヶ根駅2.5km 赤穂東小学校1.9km/東中学校3.5km			
面積	1,091.00㎡/330.02坪			
地目	畑			
権利	所有権			
接道	南側公道4.5m幅員			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	下水道受益者負担金（敷地面積㎡×960円）			
取引態様	媒介			
手数料	447,150円(税込)			
備考	・分筆可 ・擁壁設置要 ・建築条件付き（解除要相談）			
	更新日：	2023/4/11		



美しい中央アルプスが望める田舎暮らし向き物件♪



長野県知事（3）第5209号

株式会社気賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email: re-k@etude.ocn.ne.jp



☆南信州の不動産は
気賀澤不動産へ☆

物件担当者:気賀澤