

# 売地

価格	350万円 8千円/坪			
所在地	駒ヶ根市下平3688外2筆			
交通/学区	JR飯田線駒ヶ根駅2.6km 赤穂東小学校2.0km/東中学校2.3km			
面積	1,451.54㎡/439.09坪			
地目	宅地・田・畑			
権利	所有権			
接道	東・南側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例/農地法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	176,000円(税込)			
備考	★値下げしました！(450万円⇒350万円)			
	・現況有姿売買 ・上下水道接続必要 ・農転必要 ・セツパツク必要			
更新日:	2023/2/14			



**既存建物あり！(平家居宅・倉庫・蔵)**  
**使用可能ですが大幅修繕が必要！**  
**のどかな田舎暮らし向き環境！人気エリア♪**



長野県知事 (3) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)  
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



物件担当者:氣賀澤