

# 土地付中古住宅

価格	<b>1,680万円</b> (税込)			
所在地	駒ヶ根市赤穂14269-1			
交通	JR飯田線伊那福岡駅2.0km			
学区	赤穂南小学校2.4km/赤穂中学校3.2km			
面積	土地	1,512.94㎡/457.66坪		
	建物(延床)	190.19㎡/57.53坪		
構造	木造2階建て			
間取り	4DK+S			
建築年月	昭和56年5月			
権利	所有権			
地目	宅地・雑種地			
接道	西側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用地地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/イロゾン/砂防法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	620,400円(税込)			
備考	・現況有姿売買・指定の火災保険加入要			
	更新日:	2023/2/3		



**民泊やシェアハウスとしても◎!!**



長野県知事免許 (3) 第5209号

**株式会社氣賀澤不動産**

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



物件担当者：氣賀澤