



隣地に住宅が無い  
ため周囲を気にしないでOK!  
広い敷地を活かして  
菜園や物置スペースなど  
活用方法いろいろ♪



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地・別荘用地</b>		
最寄駅	<b>JR 七久保 駅</b>		
土地面積	2,850㎡/862.12坪	私道面積	—
価格	<b>250万円</b> 2,899円/坪		

物件所在地	<b>上伊那郡飯島町七久保 2666-3</b>		
交通	JR飯田線 七久保 駅 中央自動車道松川ICより車で約10分		
土地権利	所有権	地目	原野・畑
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観条例/農地法		
引渡条件	現況売買		
現況	原野・畑	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	電気:中電 ガス:LPG 上水:公営		
備考	・古家あり ・要農地転用 ・値下げしました		
会員番号		物件番号	

不動産  
取引全般

長野県知事免許(3)第5209号

株式会社気賀沢不動産

〒399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂小町屋10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321

FAX 0265-83-4544

URL <http://www.re-k.jp/>

E-mail [re-@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-@etude.ocn.ne.jp)

■手数料  
必要

■取引態様  
仲介

担当:気賀澤