

# 売地

価格	600万円 3.7万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂12488-1			
交通/学区	JR飯田線伊那福岡駅1.1km 赤穂南小学校1.5km/赤穂中学校2.8km			
面積	531.00㎡/160.62坪			
地目	雑種地			
権利	所有権			
接道	北側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金(55,000円) 下水道受益者負担金(㎡×@960円)			
取引態様	媒介			
手数料	264,000円(税込)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿売買</li> <li>・ソーラーシステム設置分費用負担3,000,000円必要</li> </ul>			



**敷地内ソーラーシステム設置あり!**  
**売電収入年間約48万円!!**



長野県知事 (3) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)  
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★  
<http://www.re-k.jp/>  
★お気軽にお問合せください★  
Email re-k@etude.ocn.ne.jp

ホームズくんも  
お手伝い!!



物件担当者:氣賀澤