

# 売地

NEW

価格	550万円2.3万/坪			
所在地	上伊那郡宮田村1113-7外3筆			
交通/学区	JR飯田線宮田駅2.9km 宮田小学校3.1km/宮田中学校2.8km			
面積	804.00㎡/243.21坪			
地目	畑（農転許可済）			
権利	所有権			
接道	南・東側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	宮田村景観計画/イエゾーン			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金(110,000円) 下水道受益者負担金(300,000円)			
取引態様	媒介			
手数料	247,500円(税込)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況売買</li> <li>・建売分譲</li> </ul>			



※現況優先

広い12方向道路で田園風景が広がる  
「田舎暮らし」向き物件♪

長野県知事 (3) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)  
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★  
<http://www.re-k.jp/>  
★お気軽にお問合せください★  
Email re-k@etude.ocn.ne.jp

ホームズくんも  
お手伝い!!



物件担当者: 氣賀澤